

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-terenuri situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava:
Având în vedere:

- H.C.L. nr. 74 din 22.03.2023 privind apartenența unui bun imobil la inventarul bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava;
- referatul de aprobare nr.1684 din 22.03.2023, întocmit de domnul Constantin-Octavian COJOCARIU -primarul comunei Bălăceana;
- procesul verbal al comisiei de inventariere a domeniului public și privat al comunei Bălăceana, județul Suceava nr. 1683 din 22.03.2023;
- referatul privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile înscrise în Anexa, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, înregistrat cu nr.;
- raportul de specialitate nr. întocmit de secretarul general al comunei;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate reunite înregistrate cu nr.

În conformitate cu prevederile:

8. art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
9. art.555-557 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;
12. art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
13. art.11 alin.(4) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
14. art.7 alin.(13) din Legea nr. 52 din 21 ianuarie 2003-republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

Art. 1. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare, Anexa la H.C.L. 14 din 28 februarie 2023, cu un bun imobil situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava, respectiv cu nr. crt.148, așa cum este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se actualizează Anexa 11, pct.2-Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava-la Statutul comunei Bălăceana, județul Suceava, așa cum este prevăzut în anexa prevăzută la art.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 -Consiliul Local Bălăceana își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Bălăceana completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4- Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5-Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Bălăceana, instituțiilor și persoanelor interesate în termenele prevăzute de legislația în vigoare.

INIȚIATOR,

PRIMAR- Constantin -Octavian COJOCARIU

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al comunei Bălăceana- Elena BEȘA

**U.A.T. Bălăceana
Consilier c.l.
Nicolae ANECHITEI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
P R I M A R
Nr.1684 din 22.03.2023

Referat de aprobare
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-teren situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava

Doamnă și domnilor consilieri;
Având în vedere:

Faptul că s-au efectuat lucrări de înregistrare sistematică, respectiv s-a înscris în carte funciară un bun care aparține domeniului privat al comunei Bălăceana, teren extravilan, este necesară completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

Precizez totodată că imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Luând în considerare cele prezentate, am inițiat un proiect de privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, cu un bun imobil situat în extravilanul comunei, respectiv suprafața de 4.000 m.p. Carte Funciară nr.36322, la inventarului bunurilor domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,

Constantin-Octavian COJOCARIU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BALACEANA
PRIMĂRIA

RAPORT DE SPECIALITATE
Nr.926 din 22.03.2023

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-teren situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava

Doamnă și domnilor consilieri;
Având în vedere:

Faptul că s-au efectuat lucrări de înregistrare sistematică, respectiv s-a înscris în carte funciară un bun care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, terenuri extravilan, este necesară completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, așa cum este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

Precizez totodată că imobilul mai sus menționat nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv, cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere:

-prevederile:

- art.555-557 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare care specifică:
ART. 555

Conținutul dreptului de proprietate privată

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

(2) În condițiile legii, dreptul de proprietate privată este susceptibil de modalități și dezmembrăminte, după caz.

ART. 556

Limitele exercitării dreptului de proprietate privată

(1) Dreptul de proprietate poate fi exercitat în limitele materiale ale obiectului său. Acestea sunt limitele corporale ale bunului care formează obiectul dreptului de proprietate, cu îngrădirile stabilite prin lege.

(2) Prin lege poate fi limitată exercitarea atributelor dreptului de proprietate.

(3) Exercițarea dreptului de proprietate poate fi limitată și prin voința proprietarului, cu excepțiile prevăzute de lege.

ART. 557

Dobândirea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.

(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

(3) Prin lege se pot reglementa și alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate.

(4) Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888.

-art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care specifică :

ART.41 alin.(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

- art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin H.G.R. nr. 392/2020;

-art.3, alin.2, art.42 alin.4, art.80 și art. 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

Secretarul general al comunei Bălăceana ,

Elena BEȘA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism*****

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-teren situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava
NR.1769 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Constantin TODIRAȘ

Secretarul comisiei,

Georgel GROSU

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, munca si protecție socială,
activități social-culturale, culte, protecție copii*****

R A P O R T D E A V I Z A R E

**la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul
privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004,
cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-teren situat în extravilanul
comunei Bălăceana, județul Suceava
NR. 1770 din 22.03.2023**

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Presedinte de comisie,

Rodica BUSUIOC

Secretarul comisiei,

Gheorghe BULIGA

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BĂLĂCEANA
CONSILIUL LOCAL

*****Comisia pentru administratie publica locala, juridica si de disciplina, apărarea ordinii si liniștii publice, a drepturilor cetățenilor*****

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Bălăceana, județul Suceava, aprobat prin H.C.L. nr. 20 din 20.10.2004, cu modificările și completările ulterioare, cu un bun imobil-teren situat în extravilanul comunei Bălăceana, județul Suceava
NR. 1771 din 22.03.2023

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, întrunită în ședință a analizat proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și raportul de specialitate și-l propune Consiliului Local spre dezbateră și aprobare .

Președintele comisiei aduce la cunoștință faptul că avizul a fost emis cu respectarea cvorumului prevăzut de lege.

Nr. consilieri în comisie-3

Consilieri prezenți-3

Consilieri absenți-0.

Vot pentru aviz-3

Abțineri-0

Voturi contra -0

Președinte de comisie,

Secretarul comisiei,

Octavian URECHE

Alexandru OLAR